

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s). Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable prop-

erty mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust-2 (Pegasus), having been

assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank Ltd vide Assignment Agreement dated 30/09/2021 under the provisions of the SARFAE-

SI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 09/08/2024. In view of the assignment agreement, The Authorized Officer of RBL Bank has handed over the physical possession of the below described secured assets being immovable property on 22/08/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder. The details of Auction are as follows: Name of the Borrower(s). a) Mr. Sanjay Dhanraj Nimkar

Co-Borrower(s) and b) Mrs. Madhuri Saniav Nimkar Guarantor(s): Rs.43.41.329.59 (Rupees Forty Three Lakhs Forty One **Outstanding Dues for** Thousand Three Hundred Twenty Nine and Fifty Nine Paise Only) which the secured assets as on 28/04/2021 plus interest at the contractual rate and costs. are being sold:

charges and expenses thereon w.e.f. 29/04/2021 till the date of payment and realization as per notice under Sec 13(2) of SAR-FAESI Act. [Rs. 71,28,066.36 as on 06/05/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 29/04/2021 till the date of payment and realization]

Details of Secured Asset Mortgaged by: Mr. Sanjay Dhanraj Nimkar - Residential properbeing Immovable Property ty bearing Apartment No. S-1, Corporation House No. 921, on 2nd which is being sold floor, admeasuring built-up area 47.895 sq. mtr. in the building known as "Guruprasad Apartment" on Plot No. 117, situated at

City Survey No. 183, Ward no. 13, Division No. 2, Circle No. 3, Mouza Manewada, At Reshimbag Layout behind Gillurkar Hospital, Reshimbag road, Nagpur- 440009, Boundaries: Towards East: Plot No. 116 Towards West: Open Space Towards North: Terrace Towards South: Open Space.

Security Interest ID- 400017857930 CERSALID: Asset ID- 200017818457 Reserve Price below which Rs. 38,87,000/-

the Secured Asset will not (Rupees Thirty Eight Lakhs Eighty Seven Thousand Only) be sold (in Rs.): **Earnest Money Deposit** Rs. 3,88,700/- (Rupees Three Lakhs Thirty Eighty Eight Thousand Seven Hundred Only) (EMD):

Claims, if any, which have Not Known been put forward against the property and any other

dues known to Secured

creditor and value Inspection of Properties: On 02/08/2024 from 11.30 am to 1.30 pm. Contact Person and Phone Mr. Siddhesh Pawar- Manager- 9029687504 (Authorized Officer) Mr. Navin Sharma- Assistant Manager- 7045303744 Last date for submission 08/08/2024 till 5:00 pm

of Bid: Time and Venue of Bid E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 09/08/2024 from 03:00 pm to 04:00 pm. Opening:

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-

Borrowers / Mortgagors under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: 079-68136805/68136837 Mo.: +919978591888, Email: ramprasad@auctiontiger.net and support@auction-

tiger.net before submitting any bid. **AUTHORISED OFFICER** Place: Nagpur Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 13/07/2024 Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 2

of CI The are o

E-au

provi Mort Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable prop erty mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limite acting in lits capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust-2 (Pegasus), having bee assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest b RBL Bank Ltd vide Assignment Agreement dated 30/09/2021 under the provisions of the SARFAE SI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 09/08/2024.

In view of the assignment agreement, The Authorized Officer of RBL Bank has handed over the

physical possession of the below described secured assets being immovable property or 22/08/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

22/08/2023 under the provision	ns of the SARFAESI Act and Rules thereunder.			
	he details of Auction are as follows:			
Name of the Borrower(s),	a) Mr. Sanjay Dhanraj Nimkar			
Co-Borrower(s) and	b) Mrs. Madhuri Sanjay Nimkar			
Guarantor(s):				
Outstanding Dues for	Rs.43,41,329.59 (Rupees Forty Three Lakhs Forty One			
which the secured assets	Thousand Three Hundred Twenty Nine and Fifty Nine Paise Only)			
are being sold:	as on 28/04/2021 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 29/04/2021 till the date of			
	payment and realization as per notice under Sec 13(2) of SAR-			
	FAESI Act.			
	[Rs. 71,28,066.36 as on 06/05/2024 plus interest at the contrac-			
	tual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f.			
	29/04/2021 till the date of payment and realization]			
Details of Secured Asset	Mortgaged by: Mr. Sanjay Dhanraj Nimkar - Residential proper-			
being Immovable Property	ty bearing Apartment No. S-1, Corporation House No. 921, on 2nd			
which is being sold	floor, admeasuring built-up area 47.895 sq. mtr. in the building			
	known as "Guruprasad Apartment" on Plot No. 117, situated at			
	City Survey No. 183, Ward no. 13, Division No. 2, Circle No. 3,			
	Mouza Manewada, At Reshimbag Layout behind Gillurkar			
	Hospital, Reshimbag road, Nagpur- 440009. Boundaries:			
	Towards East: Plot No. 116 Towards West: Open Space			
	Towards North: Terrace Towards South: Open Space.			
CERSAI ID:	Security Interest ID- 400017857930			
	Asset ID- 200017818457			
Reserve Price below which	Rs. 38,87,000/-			
the Secured Asset will not	(Rupees Thirty Eight Lakhs Eighty Seven Thousand Only)			
be sold (in Rs.):				
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 3,88,700/- (Rupees Three Lakhs Thirty Eighty Eight			
Claims, if any, which have	Thousand Seven Hundred Only)			
been put forward against	Not Known			
the property and any other				
dues known to Secured				
creditor and value				
Inspection of Properties:	On 02/08/2024 from 11.30 am to 1.30 pm.			
Contact Person and Phone	Mr. Siddhesh Pawar- Manager- 9029687504 (Authorized Officer)			
No:	Mr. Navin Sharma- Assistant Manager- 7045303744			
Last date for submission	08/08/2024 till 5:00 pm			
of Bid:				
Time and Venue of Bid	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-			
Opening:	tiger.net) on 09/08/2024 from 03:00 pm to 04:00 pm.			
	teen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-			
Borrowers / Mortgagors under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002				

AUTHORISED OFFICE Pegasus Assets Reconstruction Private Limit Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 2

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's

website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website

https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procuremen

Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: 079-68136805/6813683

Mo.: +919978591888, Email: ramprasad@auctiontiger.net and support@auction

NOTICE TO MEMBERS

NOTICE is hereby given that **43rdAnnual General Meeting** (AGM) of the members of the Company for the financial year 2023-24will be held through Video Conferencing (VC) or other Audio Visual Means (OAVM) on Thursday, the 8th day of August, 2024 at 11:30 A.M. (IST) pursuant to circular dated 5th May, 2022, January 13, 2021 read with circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020 and May 5, 2020 (collectively referred to as "MCA Circulars") and the Securities and Exchange Board of India (LODR) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") to transact the business as set forth in the Notice convening the AGM. The VC/OAVM facility is being availed by the Company from Central Depository Services (India)

Members can attend and participate in the AGM through the VC/ OAVM ONLY. The detailed instructions with respect to such participations have been provided in the Notice convening the Meeting. Attendance of the members through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under section 103 of the Companies Act, 2013.

Members may please note that:-

tiger.net before submitting any bid.

1. The Notice of 43rdAGM, Annual Report and other reports/documents (AGM documents) have been sent through electronic mode only to such Members whose e-mail addresses are registered with their respective Depository Participants (DPs) or the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) viz. M/s. Link Intime India Private Limited. In compliance with the SEBI Circular, no physical copies of AGM documents will be sent to any Members.

2. The AGM related documents would be made available on the websites of the Company at www.centralcables.in, the website of CDSL at www.cdslindia.com, the Stock Exchange viz., Metropolitan Stock Exchange of India Limited at www.msei.in. 3. Pursuant to Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and Section 108 of the Companies Act, 2013 and the Rules framed thereunder, the Company is providing e-voting facilities to the Members of the Company holding shares either in physical or in dematerialized form as on the cut-off date i.e. 1"August, 2024to cast their vote electronically through e-voting services provided by Central Depository Services (India) Ltd. (CDSL) on all resolutions set out in the Notice of the AGM

a. The Remote e-voting period shall commence on Monday, 5th August, 2024 at 9:00 A.M. (IST) and shall end on Wednesday, 7th August, 2024 at 5:00 P.M. (IST). The remote e-voting module shall be disabled thereafter and voting through electronic mode shall not be allowed beyond the said date and time.

b. Cut-off date: Thursday, 1st August, 2024 c. Pursuant to section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of SEBI

(LODR) Regulations, 2015, the Register of Members shall be closed from Friday, 2"August, 2024 to Thursday, 8"August, 2024(both days inclusive) for the purpose of the AGM.

d. Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the notice and holding shares as on the cut-off date i.e. 1st August, 2024, may obtain the login-ID and sequence number by sending a request to RTA at rnt.helpdesk@linkintime.co.inor to the Company at care.centralcables@gmail.com.

However, if the member is already registered with CDSL for e-voting then such member can use his/her existing User ID and password for casting his/her vote.

e. Members attending the AGM who has not casted their votes by remote e-voting shall be eligible to cast their vote through e-voting during the AGM. Members who have casted their votes through remote e-voting shall be eligible to attend the AGM, however, shall not be eligible to vote again at the meeting.

f. In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.comor contact them at 022-23058542.

4. Manner of registering/ updating e-mail addresses:

· Members holding shares in dematerialized mode and who have not registered their e-mail addresses are requested to register their e-mail addresses and mobile numbers with their respective DPs to enable the Company/RTA to mail the Annual Report in future.

· Members holdings shares in physical mode who have not updated their e-mail addresses with the Company/ RTA are requested to update their e-mail addresses by writing to the Company/ RTA at care.centralcables@gmail.com or at rnt.helpdesk@linkintime.co.in along with the scanned signed copy of the request letter providing their e-mail address, mobile number along with self-attested copies of PAN, proof of address and share certificate(s) by to enable the Company/ RTA to mail the Annual Report in future.

Post updation of email ids, Members holding shares as on the cut-off date may request Company/ RTA for a copy of the Annual Report for the F.Y. 2023-24.

5. Manner of casting vote through e-voting:

Members whose name is recorded in the register of members or the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only will be provided with the facility to cast their votes electronically, through the e-voting services provided by Central Depository (India) Services Ltd. (CDSL) on all resolutions set forth in the Notice through remote e-voting as well as e-voting during the AGM.

· The login credentials for casting the votes through e-voting would be provided to the Members at their e-mail addresses registered for this purpose in the manner prescribed above.

·The detailed instructions to the Members for participating in the 43rdAGM through VC/OAVM including the manner of participation and voting would be set out in the Notice of AGM.

6. The Company has appointed M/s. M and A Associates, Practicing Company Secretary as Scrutinizer to scrutinize both the electronic voting process and voting process at the venue of AGM in fair and transparent manner.

7. For shares held in dematerialized form, Members are required to update the

bank account particulars with their respective DPs. 8. In case of any grievances connected with the facility for voting by electronic

means may be addressed to Mr. RakeshDalvi, Manager, Central Depository Services (India) Limited (CDSL), A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.comor call on 022-23058542/43.

For any clarification regarding the AGM documents or participation in the AGM, you may contact us at care.centralcables@gmail.com

For Central Cables Limited Place: Nagpur Date: 12.07.2024 Sd/- Jaya Bajpai (Company Secretary)

WWW.INDIANEXPRESS.COM THE INDIAN EXPRESS, SATURDAY, JULY 13, 2024



Home First Finance Company India Limited CIN: L65990MH2010PLC240703

Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

POSSESSION NOTICE

REF: POSSESSION NOTICE UNDER SUB-RULE (1) OF RULE 8 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORECEMENT) RULES, 2002

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of HOME FIRST FINANCE COMPANY INDIA LIMITED, pursuant to demand notice issued on its respective dates as given below, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and ir exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 calling upon you/Borrowers, the under named to pay outstanding dues as within 60 days from the date of receipt of respective notices. You/Borrowers all, however, have failed to pay the said outstanding dues within stipulated time, hence HOME FIRST FINANCE COMPANY INDIA LIMITED are in exercise and having right as conferred under the provision of sub section (4) of section 13 of SARFAESI ACT, 2002 read with rules thereunder, taken POSSESSION of the secured assets as mentioned herein below:

S. No	Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors	Description of Mortgaged Property	Date of Demand Notice	date of Demand Notice (in INR)	Date of possession		
1.	Pradhneshu Bhujade, Sushama Pradhneshu Bhujade	House -558,CRS Sec. 3 Scheme, NIT, Khasra no 1/2, Mouza Wathoda, Layout/Precinth Nagpur/ Ward no 21, Division East, Tahsil, Registration Sub District and District Nagpur, Maharashtra, 440008	05-05-2024	7,88,388	09-07-2024		
2.	Manoj Ramnarayana Gupta- ,Nikita Manoj Gupta	Row house no -100,sheet no 930/35,mayur ekta co-op housing society, Mouza Nari P H No. 11 C S NO. 32 K H NO. 14/3, Nagpur, Maharashtra,440026		15,72,276	09-07-2024		
3.		Plot No. 19-, P H No. 17, Revenue Circle Pardi, Khasra No. 128, 129, 130, Ward No. 43, Part Northern Portion in the layout of Shree Santa Tajuddin Baba Cooperative Housing Society Ltd., Wanjra, Nagpur. CTS No. 426 Sheet No. 827/71, nagpur, Maharashtra, 440026	05-05-2024	14,59,787	09-07-2024		
Tho	The horrower having failed to renew the amount, notice is hereby given to the horrower / Guaranter and the public in general that the undersigned has taken Responsion						

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower / Guarantor and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rule on the date mentioned above

The BORROWERS/ GUARANTORS and the PUBLIC IN GENERAL are hereby cautioned not to deal with the above referred Properties/Secured Assets or any part thereof and any dealing with the said Properties/Secured Assets shall be subject to charge of HOME FIRST FINANCE COMPANY INDIA LIMITED for the amount mentioned hereinabove against Properties/Secured Assets which is payable with the further interest thereon until payment in full.

The borrower's attention is invited to the provisions of subsection (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset. Date: 13-07-2024

Home First Finance Company India Limited

CENTRAL RAILWAY

TENDER NOTICE NO.: NGP-C-152-VP-00761-62, Dated: 10.07.2024.

Sr. Divisional Commercial Manage

Central Railway, Nagpur for and or behalf of President of India invited tenders from Cargo Carriers Courier Companies, Trasporters Parcel Lease Holders and any other interested person bu having valid registration under category "A" with Division/Zonal Headquarters of Railway's of originating or destination stations for leasing of 24 tonnes space on train no. 00761/00762 as per terms and conditions and eligibility criteria of the tende Description of tender: Leasing 24 T VP space in train no. 00761 00762 on round trip basis. **Train No. 00761/00762. EMD:** ₹ 4,00,000/ Rs Four Lakhs only) to be paid throug payment modes available on IRFP portal like net banking, debit card credit card etc. Cost of tende document: ₹ 2,000/- each. to be paid through payment modes available or IREPS portal like net banking, debicard, credit card etc. **Validity of offer**: 45 days. **Period of contract:** 5 Years if rate offered is more than reserve price. Last date for submission of tender documents in official site www.ireps.gov.in: 01.08.2024 up to 15:00 Hrs. Date & time of tender opening: 01.08.2024 after 15:00 Hrs. Website address of the Tender: www.ireps.gov.in

Divisional Railway Divisional Railway Managers office, (Commercial Branch) CR/Nagpur

Download UTS App for Tickets

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

<u>Corporate Office:</u> "CHOLA CREST", C 54 & 55, Super B-4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai-600032.

<u>Branch Office:-</u> Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, ADDRESS: Plot No.12,
3rd Floor, L&T Building, Opposite to Wockhardt Hospital, Beside Karan Kothari Jwellers, Shankar
Nagar, Nagpur-440010. Contact No: Mr.Ritesh Gawai, Mob. No.9011858221

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower / Co-Borrower Mortgagor (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Cholamandalam investment and Finance Company Limited the same shall be referred herein after as Cholamandalam investment and Finance Company Limited. The Secured Assets will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis through E-Auction. It is hereby informed to General public that we are going to conduct public E-Auction through website https://chola-lap.procure247.com/

٥	ire going to conduct public E-Aucti	ion unough wei	osite https://choia-iap.procurez47.com/				
s	Account No. and Name of	Date &	Descriptions of the property/Properties	Reserve Price,	E-Auction Date and Time	Notice	
N	Borrower, Co- Borrower,	Amount as	Apartment No. On Second Floor in Building Known as Raj	Earnest Money	EMD Submission Last Date	_ Period/	
L	Mortgagors	per Demand	Heights 206, 2.468% undivided share, Built Up area 74.32 Sq.	Deposit	Inspection Date	Possession	
ľ	1 Loan A/c No.: X0HENAG00001471079	Notice U/s	Mtrs., & Carpet area 66.89 Sq. Mtrs., on Second Floor, All that		30-07-2024	Type 15 Days/	
ı	1. Taiveb Tahir Ali, R/o. Flat No	13(2)	piece & Parcel of House No. 170, admeasuring- 1395.49 Sq.	Amount (In Rs.)	from 11:00 am to 1:00		
l	606, Kshap Colony, Hussaini	07/06/2021,	Mtrs., (As per CS area 1364.38 Sq. Mtrs.), Ward No. 22 (Old), (57 New), CS No. 1500, Sheet No. 64, Mouza- Binaki, Shanti	Rs.31,50,000/-	PM (with unlimited		
ı	Mentio, Nagpur, Maharashtra -		Nagar, Tah. & Dist. Nagpur and bounded as under: On East:	Rs. 3,15,000/-	(
ı	440008, 2. Sakina Taiyeb Ali , R/o. PSK No. 35, House No. 573, Ward No. 2, Kapsi K. Nagpur, Maharashtra - 440008		Open Space, On West: Apartment No. 205, On North: Passage,		,	Physcial Possession	
ı			On South: Open Space.	Rs. 50,000/-	29-07-2024 (Up to 5.30 P.M.)	000000000	
l			ENCUMBRANCES/LIABILITIES KNOWN TO CIFCL: NOT KN	OWN As per appointme			
	Cloth Stores, 3. Arjun Kundandas Thutheja, 4. Bimala Arjundas Thutheja All above R/o. Flat No.402, Angel Paradise, Tulsi Nagar, Near Shanti Nagar, Near Kala Mata Mandir, Nagpur,	77/2023, Apartr Rs. 652,129/- Is on 77.2023 and N On the Road,	ndivided 4.749% share and interest in all that piece and parcel Land, bearing Plot No. 96 & 97, Total admeasuring- 879.59 Sq. together with the entire RCC superstructure comprising ment No. FF-402, covering Built Up Area of 674.53 Sq. Feets. (i.e. 3 Sq. Mtrs.) and Super Built Up area 869.28 Sq. Feets. (i.e. 3 Sq. Mtrs.) of Building standing thereon known and styled as Is Paradise," of Mouza- Chikhli (Deosthan), Ward No.22, ration House No. 1098/96 & 1098/97, within the limits of N.I.T. M.C. Nagpur, Tal. & Dist. Nagpur and the boundaries as under:- East: Plot No. 93 & 94, On the West: Plot No. 98, On the North: On the South: Road.	Rs.35,00,000/-	30-07-2024 from 11:00 am to 1:00 PM (with unlimited extension of 3 min each) 29-07-2024 (Up to 5.30 P.M.) As per appointment	15 Days/ Physcial Possession	
ı	Maharashtra-440002	ENCU	MBRANCES/LIABILITIES KNOWN TO CIFCL: NOT KNOWN				

1. All Interested participants / bidders are requested to visit the website https://www.auctionfocus.in/chola-lap & https://cholamandalam.com/news/auction notices. For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact - Mr. Muhammed Rahees - 81240 00030, Prach Trivedi Cell No. 8124000030 / 9016641848, Email id : support@auctionfocus.in

THIS IS ALSO A STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

E-AUCTION SALE NOTICE

RBLBANK apno ka bank

Date: 13-07-2024, Place: Nagpur

RBL BANK LIMITED

Registered Office: 1st Lane, Shahupuri, Kolhapur-416001

(UNDER SARFAESI ACT, 2002)

Sd/- Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited.

Branch Office at: RBL Bank Ltd. 3,4,5, Ground Floor, Aditya Enclave, Plot No. 20-A, Central Bazar Road Ramdas Peth, Nagpur-440010 E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSET CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("SARFAESI ACT") READ WITH RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("RULES")

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Guarantor (s) and Mortgagor (s) that the below described immovable properties mortgaged/charged (collectively referred as "Property") to RBL Bank Ltd. ("Secured Creditor/Bank"), the "Symbolic / Actual Physical Possession" of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank under section 13(4) & section 14 of the SARFAESI Act read with the Rules, as detailed hereunder, will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse Basis" on 02/08/2024, for recovery of the Bank's outstanding dues plus interest as detailed hereunder under Rules 8 and 9 of the Rules by inviting bids as per below e-auction schedule:

Brief Description of Parties, Outstanding dues and Property

Borrower & Guarantor (s) Date of Demand & Possession Notice under SARFAESI Act SARFAESI Act Sar Jefotwear (Applicant)		brief bescription of Farties, Out	standing dues a	ina Frope	i ty			
2) Mr. Ramzan Ismail Somani (Co-Applicant and Mortgagor) 3) Mrs. Khairunisha Ramzan Somani (Co-Applicant) 4) Mrs. Yasmin Ismail Somani (Co-Applicant and Mortgagor) 4) Mrs. Yasmin Ismail Somani (Co-Applicant) Property bearing Plot alongwith the construction thereon bearing House No. 30, (Old No.30/0+1), admeasuring 553.50 sq. fts., situated at Ward No.29, Division No.02, Circle No.7/12, City Survey No.141, Sheet No.67/223, at Gandhi Gate, Tilak Road, Mangalwari, Mahal, Mouze Nagpur (Khasa), District Nagpur-440032, which is bounded and surrounded by: On or towards East House of Dr. C.V. Jogi Pandurani 1,62,52,731.00 (Rupees One Crore Fifty-Seven Lacs Only) (Rupees One Crore Fifty-Seve	Borrower &	&	Demand Notice Date of Demand & Possession Notice	Date	EMD Bid Increase	of	Receipt of Bids along with	Authorised Officer/ Phone No./
Chamber, Nagpur 440013. 3) Flat No. W-404, Karimabad Housing Society, Bayramji Town, Katol Road, Opposite Poonam Chamber, Nagpur 440013. On or towards West Common Wall & House of Shri Balu, On or towards North Galli & Sahyog Builder Jaykamal Complex, Actual Physical Possession taken on 05/03/2024.	2) Mr. Ramzan Ismail Somani (Co-Applicant and Mortgagor) 3) Mrs. Khairunisha Ramzan Somani (Co-Applicant) 4) Mrs. Yasmin Ismail Somani (Co-Applicant and Mortgagor) 5) Mrs. Amina Nooruddin Merchant alias Amina Ismail Somani (Co-Applicant and Mortgagor) Address of Correspondence 1) Poonam Chember, Bairamji Town, F.No. 501, East Karimabad Society, Koradi Road, Nagpur 440013. 2) Plot No.501, East Karimabad Housing Society, Bayramji Town, Katol Road, Opposite Poonam Chamber, Nagpur 440013. 3) Flat No. W-404, Karimabad Housing Society, Bayramji Town, Katol Road, Opposite Poonam	Somani, Mrs. Yasmin Ismail Somani and Mrs. Amina Nooruddin Merchant alias Amina Ismail Somani. Property bearing Plot alongwith the construction thereon bearing House No. 30, (Old No.30/0+1), admeasuring 553.50 sq. fts., situated at Ward No.29, Division No.02, Circle No.7/12, City Survey No.141, Sheet No.67/223, at Gandhi Gate, Tilak Road, Mangalwari, Mahal, Mouze Nagpur (Khasa), District Nagpur-440032, which is bounded and surrounded by: On or towards East House of Dr. C.V. Jogi Road, On or towards South Tilak Road On or towards West Common Wall & House of Shri Balu, On or towards North Galli & Sahyog Builder	1,62,52,731.00 (Rupees One Crore Sixty-Two Lacs Fifty-Two Thousand Seven Hundred Thirty- One Only) as on 17/07/2022 Demand notice dated 17/07/2023. Actual Physical Possession taken	between 11:00 a.m. to	Rs.1,57,00,000/- (Rupees One Crore Fifty-Seven Lacs Only) EMD: 10% of Reserve Price Bid Increase amount: 50,000.00 (Rupees Fifty	Between 02:00 PM to	Before 01/08/2024 upto	Katkar 9545244646 / 8605 Pandurang.Katkar@rblbank

Terms and Conditions:

- The E-Auction Sale will be online through e-auction portal. The interested bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of auction available on the website of
- https://www.bankeauctions.com & https://www.rblbank.com/pdf-pages/news before submitting their bids and taking part in e-auction. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the Property and specification before submitting the bid.
- (1) The interested bidders shall submit their EMD details and documents through Web Portal: https://www.bankeauctions.com (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with https://www.bankeauctions.com) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through DD at RBL Bank Ltd. 3,4,5, Ground Floor, Aditya Enclave, Plo No. 20-A, Central Bazar Road Ramdaspeth, Nagpur-440010 before 5:00 PM on or before 01/08/2024.
- (1) Interested bidders may avail support/ online training on E-Auction from M/s. C1 India Pvt Ltd Contact No: 7291981124/25/26. Contact Person Mr. Bhavik Pandya Mob No: 8866682937 e-mail-ld: gujarat@c1india.com and maharashtra@c1india.com and for any query in relation to Property, they may contact Mr. Pandurang Katkar, Authorised Officer (Mobile No.9545244646 / 8605009225 email: pandurang.katkar@rblbank.com)
- The Authorised Officer of the Bank reserves the right to accept or reject any or all bids, & / or to postpone/cancel the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final and binding.
- The asset shall not be sold below reserve price.
- The EMD shall be refunded only after 02 Working days, without interest, if the bid is not successful. Time and manner of payment:

Place: Nagpur

- a) Payment of 25% inclusive of 10% of EMD of the sale amount on acceptance of the offer by the Bank on the same day of acceptance of offer or not later than next working day. Balance within 15 days of the confirmation of sale by the Bank.
- In case of default of payment, all amounts paid shall be forfeited, as per provisions of the SARFAESI Act, 2002 and SARFAESI Rules, as case may be The above sale shall be subject to the final approval of Bank.
- (10) Interested parties are requested to verify/confirm the statutory and other dues like Sales/Property tax, Electricity dues, and society dues, from the respective departments/offices. The Bank does not undertake any responsibility of payment of above dues.
- (11) The particulars in respect of the Secured Assets specified herein above have been stated to the information of the undersigned who however shall not be responsible for any error misstatement of omission in the said particulars. The prospective purchasers, tenders are therefore requested to check and confirm in their own interest these particulars and other details in respect of the Secured Assets before submitting tenders. (12) Sale is strictly subject to the terms and conditions incorporated in this advertisement and in the prescribed tender form.
- (13) The bidders/tenderers/offerers shall improve their further offers in multiples of Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only).
- (14) The successful bidder/offerer shall bear all stamp duty, registration fees, and incidental expenses for getting sale certificate registered as applicable as per law
- (15) The Authorised Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone / cancel the tender without assigning any reason thereof and also to modify any terms and conditions of this sale without any prior notice

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT

The Borrower, Guarantor(s) and Mortgagor(s) are hereby notified to pay the aforementioned sum along with further interest thereon plus penal and other interest and amounts as per the Transaction Documents before the date of E-Auction failing which, the Property will be auctioned/sold to recover the outstanding dues. Date: 12/07/2024

Authorised Officer RBL Bank Ltd

U GRO

U GRO CAPITAL LIMITED 4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla,Mumbai 400070 CORRIGENDUM NOTICE

This Is To The Reference of

U GRO Capital Limited Sale Advt Published On 12/072024 In Indian Express- Nagpur Page No. 08 & Loksatta Nagpur Page No. 05. Kindly Read Details of Borrower(s) / Guarantor(s) As 1) Shree Ganesh Traders 2) Shri Vijaylaxmi Automobiles 3) Baburao Viraya Kanthipudi 4) Vijayalakshmi Baburao Kantipudi and 5) Shiva Ganesh Baburao Kantipud. Loan Account Numbers: HCFNGPSEC00001030882

Place: Nagpur Date: 13.07.2024 SD/- (Authorised Officer) UGRO Capital Limited

CENTRAL RAILWAY

TENDER NO.: NGP/C.183.C/O/A/GMU/24 Dated: 10.07.2024.

Online E-Tenders are invited by Sr Divisional Commercial Manager Central Railway, Nagpur on behalf or the President of India, from eligible tenderer in Two packet tender system and Single packet system for the provision of catering stal services on Catering Stalls at "A" category stations i.e. Ballarshah and Chandrapur stations GMU over Nagpur division for a period of 5 years, details of which are as under 1) Station: Chandrapur. Stn Catg: A Type of Stall: Catering Stall ocation: PF No.O1 on Center of Platform at suitable location Reserved for: GenI(W). 2) Station Ballarashah, Stn Catg: A. Type of Stall: Catering Stall. Location: PF No, 01 on KZP End at suitable location. Reserved for: Genl 3) Station: Ballarashah. Stn Catg: A. Type of Stall: PF No.O1 on Center of Platform at suitable location. Reserved for: Genl. All details of the tender are available at web site https://ireps.gov.in All tenders are to be submitted online only. Manual submission of tenders will not be entertained/considered DSC Class-III (Digital Signature Certificate of Class-III) is required for login & online tender submission on http://ireps.gov.in Particulars of Reserved Price, EMD, Cost of Tender Document, etc. are available on http://ireps.gov.in Closing date of online tender document 02.08.2024 up to 15:00 Hrs. Date & time for online submission of tender document: Up to 15:00 Hrs of 02.08.2024. Date & Time for online Opening of E-Tender: At 15:30 Hrs on 02.08.2024. The Railway Administration reserves the right to cancel all or any tender without assigning any reason.

Sr. Divisional Commercial Akar/24/148 Manager, CR/Nagpur Download UTS App for Tickets



EDUCATIONAL

DOWSING Workshop through online zoom will be conducted on behalf of School of Indian Dowsers & Geomancy on 21 & 28 July, Batch 199. Hindi, Marathi or English Literature & Pendulum, Dowsing Kit will be delivered at home. Workshop will be conducted on two Sundays between 09:30 am to 02:00 pm. Registration & bank payment through mobile. For more information visit website: https://www.indiandow sers.org & Youtube Channel: On Dowser's Diary four videos. Contact: Ravi Vaidva

0070911748-2

PROPERTY FOR SALE

sir, Principal Dowser,

Mobile: 9821349038/

9821380289.

READY 1/2/3 BHK Flats, Shops & Offices at Khamla, Omkar Nagar, Jaitala, Hajaripahad, Gavatri Nagar. Untkhana, Dabha. Gandhi Builders-9175939907.

0080083333-1

SMALL ADVT. **BIG RESPONSE** -Contact-0712-2236897

0712-2236873

"IMPORTANT" Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be

damage incurred as a result of transactions with companies advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwis acting on an advertisement in

NAGPUR

22/08/2023 रोजी सुपूर्द केला.

अनामत मत्तांची विक्री करण्यात

विक्री करण्यात येणारी अचल मालमत्ता

असलेल्या अनामत मनेचे तपशील

या आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस

अनामत मत्तेची विक्री करण्यात येणार

मालमत्तेवरील दावे आणि सुरक्षित

धनकोस ज्ञात असलेली इतर थकबाकी व मल्य मालमत्तांची पाहणी

संपर्क व्यक्ती आणि फोन क.

बोली सादरीकरणाचा शेवटचा दिनांक बोली उघडण्याची वेळ व स्थान

नियम 8 अंतर्गत पंधरा (15) दिवसांची सूचनादेखील आहे.

कर्जदार, सह-कर्जदार आणि

जामीनदाराचे नाव ज्या थकबाकीच्या वसलीसाठी

येत आहे ती रक्कम

CERSAIID

नाही (रु. मध्ये)

बयाणा रक्कम

स्थानः नागपूर

दिनांक: 13/07/2024

पेगॅसस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

2002 मधील तरतुर्दीतर्गत दि. 30/09/2021 रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये आरबीएल बँक लि. द्वारे अंतर्निहित अनामत हितांसह खाली नमूद कर्जदाराची कर्जे **पेगॅसस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-2 (पेगॅसस)** चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारया सरक्षित धनको पेगेंसस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांचेकडे तारण / भारप्रस्त असन त्यांची दि.

09/08/2024 रोजी सर्फेसी अधिनियम आणि त्याअंतर्गत नियमांतर्गत "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे

सदर अभिहस्तांकन करार लक्षात घेता, आरबीएल बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारयांनी खाली नमुद अचल मालमत्ता असलेल्या अनामत मत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा सर्फेसी अधिनयम आणि त्याअंतर्गत नियमांमधील तरतुर्दीतर्गत दि.

लिलावाचे तपशील पढीलप्रमाणे आहेत:

1) श्री संजय धनराज निमकर

ब) श्रीमती माध्री संजय निमकर

करारातील दराने पुढील व्याज, खर्च व शुल्के.

जागा, उत्तरेस-टेरेस, दक्षिणेस-मोकळी जागा.

अनामत हित ID-400017857930 मत्ता ID-200017818457

जात नाही

7045303744

माध्यमातुन ई-लिलाव/बोली हे प्रकाशन वर नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/ गहाणकारांसाठी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील

कोणतीही बोली सादर करण्याअगोदर विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला http://www.pegasus-arc.com/assets-to-aucton.html येथे किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे भेट द्यावी किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदार सहायता क्रमांकः 079-68136805/68136837, मोबा. +919978591888, ई-मेलः ramprasad@auctiontiger.net आणि support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

सर्फेसी अधिनियमातील अनु. 13(2) सूचनेनुसार 28/04/2021

रोजी रु. 43,41,329.59 (रुपये त्रेचाळीस लक्ष एक्केचाळीस हजार तीनशे एकोणतीस आणि एकोणसाठ पैसे फक्त) अधिक दि.

29/04/2021 पासून ते भरणा व वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे

[दि. 06/05/2024 रोजी रु. 71,28,066.36 अधिक दि. 29/04/2021 पासन ते भरणा व वसलीच्या दिनांकापर्यंतचे करारातील दराने व्याज, खर्च, शुल्के व अधिभार.]

गहाणकारः श्री संजय धनराज निमकर निवासी मालमत्ता असलेली सदिनका क्र. एस-1, महापालिका घर क्र. 921, दुसरा मजला,

बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 47.895 चौ.मी., ''गुरुप्रसाद अपार्टमेंट'', प्लॉट क्र. 117, सिटी सर्वे क्र. 183, वॉर्ड क्र. 13,विभाग क्र. 2, सर्कल क्र. 3, मौजा मानेवाडा, रेशीमबाग लेआउट, गिल्लरकर हॉस्पिटलच्या मागे, रेशीमबाग रोड, नागपुर-440009. चतुःसीमाः पूर्वेस- प्लॉट क्र. 116, पश्चिमेस-मोकळी

रु. 38,87,000/- (रुपये अडतीस लक्ष सत्त्याऐंशी हजार फक्त)

रु. 3,88,700/- (रुपये तीन लक्ष अठ्ठ्याऐंशी हजार सातशे फक्त)

दि. 02/08/2024 रोजी स. 11.30 ते दु. 1.30 वाजेपर्यंत

दि. 09/08/2024 रोजी दु. 03.00 ते 04.00 वाजेपर्यंत वेबसाईटच्या (https://sarfaesi.auctiontiger.net) च्या

श्री सिद्धेश पवार-व्यवस्थापक-9029687504 (प्राधिकृत अधिकारी) श्री नवीन शर्मा-सहाय्यक व्यवस्थापक-

दि. 08/08/2024 रोजी सायं. 5.00 वा.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 व 9 सह वाचण्यात येणारया सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी

इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तांची विक्री

काही आहे", आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

याजनाचा अमलबजावणा महसूल

. याद्वारे खाली नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व गहाणकार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सफेंसी अधिनियम,

ई-लिलावासाठी जाहीर सुचना

- तव्हापयत आदालन सुरू

से

ति

Ę

ति

f

ि

प्राधिकृत अधिकारी

पेगॅसस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

(पेगॅसस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट 2चे ट्रस्टी)

फोन क्र.: 022-6188 4700. ईमेलः sys@pegasus-arc.com, यूआरएलः www.pegasus-arc.com

55-56, पाचवा मजला, फ्री प्रेस हाउस, नरीमन पॉईन्ट, मुंबई-400 021.

मिठाचे प्रमाण कमी करून मूत्रपिंड आजारावर उपचार



नवी दिल्ली : दैनंदिन आहारात मिठाचे प्रमाण कमी केल्याने मुत्रपिंडाच्या आजारापासून संरक्षण मिळ शकते. असे मत अभ्यासकांनी व्यक्त केले आहे. त्याच वेळी मिठाचे प्रमाण कमी करून मत्रपिंडाच्या आजारावर उपचार करणे शक्य होते. असे एका संशोधनातून समोर आले

भारतात मूत्रपिंड निकामी होणे हे मृत्यूचे पाचवे कारण सांगितले जाते. २५ ते ३० वयोगटातील मूत्रपिंड रुग्णांची संख्या वाढत आहे. त्यामुळे चिंता व्यक्त करण्यात येत आहे. मात्र.

स्मॉल

बिझनेस लोन ₹ 9 कोटीपर्यंत कर्ज़ उपल<u>ब</u>्ध*

प्रोसेसिंग चार्जेस नाहीत. Toll Free No.: 1800 233 0234

अमेरिकेत झालेल्या संशोधनामुळे मूत्रपिंडाच्या आजारावर उपचाराच्या आशा निर्माण झाल्या आहेत.

अमेरिकन शास्त्रज्ञांनी प्राण्यांवर केलेल्या अभ्यासात असे आढळून आले आहे की, अन्नातील मिठाचे प्रमाण आणि शरीरातील द्रवपदार्थाचे प्रमाण काही दिवस कमी केल्याने मृत्रपिंडातील काही पेशींची दुरुस्तीदेखील होऊ शकते.

दक्षिण कॅलिफोर्निया विद्यापीठातील केक स्कूल ऑफ मेडिसिनमधील शास्त्रज्ञांच्या टीमने केलेल्या अभ्यासात असे आढळन आले की, उंदरांमध्ये मीठ आणि शरीरातील द्रवपदार्थ कमी झाल्यामुळे मूत्रपिंडाच्या पेशींची दुरुस्ती आणि पुनरुत्पादन क्षमता वाढते. जर्नल ऑफ क्लिनिकल इन्व्हेस्टिगेशनमध्ये याबाबत अभ्यास प्रकाशित झाला आहे. सध्या मृत्रपिंडाच्या आजारावर कोणताही इलाज नाही. तोपर्यंत मुत्रपिंड इतके खराब होते की ते दुरुस्त करता येत नाही. यानंतर डायलिसिस आणि शेवटी प्रत्यारोपण हेच पर्याय उरतात.



इक्किटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

. जॅपॉरेट कार्यालयः क्र. 769. स्पेन्सर प्लाझा. चौथा मजला, फेज-II, अन्ना सलाई, चेन्नई, तामिळनाड-600002.

ताबा सुचना (नियम 8(1) अंतर्गत-अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे इक्विस स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोसंमे ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स. 2002 मधील [नियम 3] सह वाचण्यात येणारया अन. 13(12) अंतर्गत ब्रह्मल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत मागणी सचना पाठवली ज्यात खाली नमद संबंधित कर्जदारांना सदर सचनेमध्ये नमद करण्यात आलेल्या रकमांचा ६८ दिवसांच्या कालावधीत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. संबंधित कर्जदार सदर रकमांची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खाली नमद कर्जदार आणि सव लोकांना सुचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युस्टि इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (४) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. संबंधित कर्जदार आणि सर्व लोकांन यादारे सचित करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो मे. इक्टिस स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडच्या खाली नमुद संबंधित रकमेच्या अधिक पढील व्याज व शुल्कांच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवन घेण्यसाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भा कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) मधील तरतुर्दीकडे वेधण्यात येते.

क्र.	नाव		दिनांक व रक्कम	
1	शाखाः अयोध्या नगर	प्लॉट क्र. 85, क्षेत्रफळ सुमारे 800.00 चौ.फू. (74.32 चौ.मी.) आणि तेथील	20-04-2024	11-07-2024
	कर्ज खाते क्र.:	वाय्वासायिक नि निवासी बांधकाम सुमारे 500.00 चौ.फू., सर्वे क्र. 17/1 आणि	आणि रु.	
	SEAYYNR0362479	17/2, घर क्र. 7487, प.ह.न. 33, मौजा तरोडी (खुर्द), तरोडी (खुर्द),	1552645	
	कर्जदार- श्री अनिल दादारावजी	ग्रामपंचायत बिडगाव च्या हद्दीत, तह. कामठी आणि जि. नागपूर. उत्तरेस - रस्ता,		
	घोंगे	दक्षिणेस - प्लॉट क्र. ७ व ८, पूर्वेस - प्लॉट क्र. ८४, पश्चिमेस - प्लॉट क्र. ८६,		
	सह-कर्जदार - श्रीमती देवकु घोंगे	उप-नोंदणी जिल्हा कामठी आणि नोंदणी जिल्हा नागपूर.		
2	शाखा -हिंगणघाट	ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 17, घर क्र. 172, वॉर्ड क्र. 02, क्षेत्रफळ सुमारे 1250	24-04-2023	10-07-2024
	कर्ज क्र	चौ.फु. (म्हणजे 116.17 चौ.मी.), मौजा खांबाडा, ग्रामपंचायत खांबाडा च्या	आणि रु.	
	SEHNGAT0329782	हद्दीत, तहसील वरोरा, जि. चंद्रपूर. उत्तरेस- ग्रामपंचायत रस्ता, दक्षिणेस- श्री	214301/-	
	कर्जदार - चंद्रशेखर डोमाज भोयर	कमलाकर भोयर यांचे घर, पूर्वेस इ ग्रामपंचायत रस्ता, पश्चिमेस- श्री नितीन बालपांडे		
	सह-कर्जदार -अर्चना चंद्रशेखर	यांचे घर, उप-नोंदणी जिल्हा वरोरा आणि नोंदणी जिल्हा चंद्रपूर.		
	भोयर			

दिनांकः 13.07.2024 स्थानः नागपूर

प्राधिकृत अधिकारी इक्किटास स्मॉल फायनान्स बँक लि

C) क्लासिफाइडस्

व्यवसाय

व्यवसायविषयक

थार इनोव्हा फॉर्च्युनर कार भाडेकरारावर देणे-घेणेसाठी तसेच तुमच्या जुन्या कार कमी खर्चात शोरूमयोग्य रिपेअरसाठी-8010919948

8828427684.

जागासंबंधी जमीन विकर्ण आहे

कोकणात खेडला दहा एकर जमीन १८ लाखात महाडला ३० लाखात माणगाव पाली कर्जत लोणावळ्याजवळ प्लॉट खरेदीसाठी-9699505226/ 7507195480

0070912177-1

मालमत्तासंबंधी

हिंजेवडी - पुण्यात मोठ घर घेण्याची उत्तम संधी. 4-बेडरूम फ्लॅट 1700 कार्पेट, आणि भल मोठ टेरेस (क्रिकेट पिच पेक्षा मोठ) किंमत फक्त 1.89 करोड. संपर्क - 8888058699.

0090353968-1 READY 1/2/3 BHK Flats, Shops & Offices at Khamla, Omkar Nagar, Jaitala, Hajaripahad, Gayatri Nagar Untkhana, Dabha Gandhi Builders-

9175939907, 8888820901/2 0080083072-1

यात्रा विशेष

यात्रासहल

श्रीरामकृष्ण-गिरनार

युनिटी- सौराष्ट्रदर्शनसह-10/12वी, पास/नापासांना ०६.११.२०२४// कुरुक्षेत्र प्रवेश. सरकारमान्य येथे महाभारत कथा-समकक्ष पदवी. डॉ.कानडे. गोवर्धन परिक्रमा-45 आदित्य शगुन मॉल, कथाकार अजेयबुवा बावधन, पुणे. (वेळ स.11 रामदासी- ०१.०१.२०२५// ते 5). 9890344036/ नैमिष्यारण्यात- भागवत सप्ताहासह त्रिस्थळी यात्रा-१३.१०.२०२४// नर्मदा सर्व्हिसेस परिक्रमा- ०५.११.२०२४/ १६-१२-२०२४// कुरवपूर- पिठापूर- १४-फॉरेक्स मार्केटमध्ये गुंतवणुक १०-२०२४/ १६-१२-करून दररोज नफा मिळवा. २०२४// चारधामयात्रा-पूर्णपणे कायदेशीर

9838829365 वर संपर्क 0050244136-15

शैक्षणिक

सवर्णसंधी! बी.ए.व्हा!

डाऊझिंग कार्यशाळा ऑनलाईन झूमवर २१ व २८ जुलैला, बॅच १९९, स्कूल ऑफ इंडियन डाऊझर्स ॲन्ड जिओमन्सीतर्फे हिन्दी, मराठी किंवा इंग्लिश साहित्य व पेंडुलम, डाऊझिंग किट घरपोच मिळेल. वर्कशॉप दोन रविवारी सकाळी ९.३० ते २ वाजेपर्यंत. कॉल, रजिस्ट्रेशन व बँक पेमेंट मोबाईलवरून करा.

वेबसाईट https://www.indian dowsers.org & Youtube channel: Dowser's Diary वर चार व्हिडीओज. संपर्क : रवि वैद्य सर, प्रिन्सिपल डाऊझर, मोबाईल 9821349038/

अधिक माहितीसाठी

9821380289.

सर्व्हिसेस

मागणी सूचनेचा ताबा दिनांक

भविष्यविषयक

परिक्रमा-स्टॅच्यू ऑफ मेडलिस्ट, जन्मकुंडली बनविणे, जुळविणे, जन्मकुंडलीवरून तसेच हस्तरेषा- चेहरा, फोटोवरून आपल्या प्रश्नांवर सविस्तर भविष्य तसेच वास्तशास्त्राचे महत्त्व, वास्तुशांतीचे साधे-सोपे उपाय ५० पानांवर लिहन मिळतील. पाहिजे असल्यास हिंदी/ इंग्रजीमधून लिखाण मिळेल. (प्रश्नांची फी एकदाच सुरुवातीला स्वीकारतो.) नवग्रहांचे रत्ने, भाग्योदय यंत्रे, रुद्राक्ष इतर १४.१०.२०२४// कर्नाटक-शुभवस्तू सुचिवतो व अनुष्ठान करून दिलें जातील. मुख्य कार्यालय श्री. सुधाकर १५.१०.२०२४// लडाख-सदानंद जोशी, कु. यशश्री १६.०७.२०२४// बापट-सुधाकर जोशी. सोमवार ते शनिवार सकाळी १० ते संध्याकाळी ६ योगीनिवास 0070897793-7 बंगला, पहिला मजला, किसन क्रॉस रोड, नवीन

जाहिरात छोटी, प्रतिसाद मोठा संपर्क-**200**\$608, 5008603

राजस्थान- केरळ-

9137001395/

9820023106.

0070912268-महत्त्वपूर्ण निवेदन

नाहीत.)

पोलीस क्वाटर्सजवळ. मालाड

४०००६४. ९८२०५५३२७६/

९८२०६१२५७८. (वरील

पत्त्याशिवाय आमची कुठेही

शाखा अथवा प्रतिनिधी

(पश्चिम), मुंबई-

वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींचा मजकूर (ॲडव्हर्टाईजिंग कॉपी) स्वीकारण्यापुर्वी काळजी घेतली जात असली तरी त्याच्या आशयाची (कन्टेन्ट) पडताळणी करणे शक्य होत नाही. तरी, आपल्या वृत्तपत्रांमध्ये अथवा प्रकाशनांमध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींतील जाहिरातदार कंपन्या, सहयोगी संस्था अथवा व्यर्क्तीबरोबर व्यवहार केल्यामुळे कोणत्याही स्वरूपाचे नुकसान वा हानी झाल्यास त्यासाठी अथवा संबंधित जाहिरातीतील आरायासाठी द इंडियन एक्स्प्रेस (प्रा.) लिमिटेडला जबाबदार ठरविता येणार नाही त्यामुळे वाचकांना आम्ही असा सल्ला देतो की, जाहिरातदारांना कोणतीही रक्कम प्रेपित करण्यापूर्व अथवा त्यांच्याबरोबर कोणत्याही स्वरूपाचे संमतिपत्र कार्यसिद्ध करण्यापूर्वी अथवा एखाद्या जाहिरातीक आधारित कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी आवश्यक ती चौकशी करण्याची खबरदारी घ्यावी.

महसूल कर्मचाऱ्यांचे 'लेखणी बंद'

लोकसत्ता प्रतिनिधी

नागप्र: महसूल कर्मचाऱ्यांचा आकृतीबंध मंजूर करावा, या मागणीसाठी महाराष्ट्र राज्य महसूल कर्मचारी संघटनेच्या नेतृत्वात सुरू शुक्रवारपासून लेखणी बंद आंदोलन सुरू करण्यात आले. जिल्हाधिकारी कार्यालयातील कर्मचारी यात सहभागी झाल्याने विविध योजनेचे कामकाज बंद

सध्या राज्य शासनाच्या विविध योजनांची अंमलबजावणी महसल

विविध योजनांचे काम ठप्प

कर्मचाऱ्यांकडन केली जाते. या विभागात मोठ्या प्रमाणात कर्मचाऱ्यांचा तुटवडा आहे. त्यामुळे शासनाने कर्मचाऱ्यांचा नवीन आकृतीबंधला मंजुरी द्यावी यासाठी आंदोलन सुरू आहे. संघटनेचे राज्य उपाध्यक्ष

राज ढोमणे नेतृत्वात शुक्रवारी आंदोलन करण्यात आले. जोपर्यंत महाराष्ट्र सरकार आकतीबंध मंजर करण्यार नाही तेव्हापर्यंत आंदोलन सुरू



र्द्र-लिलावासाठी जाहीर सुचना

सेक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स. 2002 मधील नियम 8 व 9 सह वाचण्यात येणार सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिट इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तांची विक्री

याद्वारे खाली नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व गहाणकार आणि सर्व लोकांना सचित करण्यात येते की सफेंसी अधिनिया 2002 मधील तरतुर्दीतर्गत दि. 30/09/2021 रोजीच्या अभिहस्तांकन कराँगन्वये आरबीएल बँक लि. द्वारे अंतर्निहि अनामत हितांसह खाली नमूद कर्जदाराची कर्जे **पेगॅसस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-2 (पेगॅसस)** चे विश्वस्त म्हणून काम् ाहणारया सुरक्षित धनको पेगेंसस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांचेकडे तारण / भारग्रस्त असून त्यांची दि 09/08/2024 रोजी सफेंसी अधिनियम आणि त्याअंतर्गत नियमांतर्गत ''**जशी आहे जेथे आहे''. ''जशी आहे** उ काही आहे'', आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

प्तदर अभिहस्तांकन करार लक्षात घेता, आरबीएल बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारयांनी खाली नमूद अचल मालम ासलेल्या अनामत मत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा सर्फेसी अधिनियम आणि त्याअंतर्गत नियमांमधील तरतुर्दीतर्गत दि.

22/08/2023 रोजी सुपूर्द केला.	
	वे तपशील पुढीलप्रमाणे आहेतः
कर्जदार, सह-कर्जदार आणि	1) श्री संजय धनराज निमकर
जामीनदाराचे नाव	ब) श्रीमती माधुरी संजय निमकर
ज्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी	सर्फेसी अधिनियमातील अनु. 13(2) सूचनेनुसार 28/04/2021
अनामत मत्तांची विक्री करण्यात	रोजी रु. 43,41,329.59 (रुपये त्रेचाळीस लक्ष एक्केचाळीस हजार
येत आहे ती रक्कम	तीनशे एकोणतीस आणि एकोणसाठ पैसे फक्त) अधिक दि.
	29/04/2021 पासून ते भरणा व वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे
	करारातील दराने पुढील व्याज, खर्च व शुल्के.
	[दि. 06/05/2024 रोजी रु. 71,28,066.36 अधिक दि.
	29/04/2021 पासून ते भरणा व वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे
	करारातील दराने व्याज, खर्च, शुल्के व अधिभार.]
विक्री करण्यात येणारी अचल मालमत्ता	गहाणकारः श्री संजय धनराज निमकर निवासी मालमत्ता असलेली
असलेल्या अनामत मत्तेचे तपशील	सदिनका क्र. एस-1, महापालिका घर क्र. 921, दुसरा मजला,
	बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 47.895 चौ.मी., ''गुरुप्रसाद
	अपार्टमेंट'', प्लॉट क्र. 117, सिटी सर्वे क्र. 183, वॉर्ड क्र.
	13,विभाग क्र. 2, सर्कल क्र. 3, मौजा मानेवाडा, रेशीमबाग
	लेआउट, गिल्लूरकर हॉस्पिटलच्या मागे, रेशीमबाग रोड, नागपूर-
	440009. चतुःसीमाः पूर्वेस- प्लॉट क्र. 116, पश्चिमेस-मोकळी
	जागा, उत्तरेस-टेरेस, दक्षिणेस-मोकळी जागा.
CERSAIID	अनामत हित ID-400017857930
	मत्ता ID-200017818457
या आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस	रु. 38,87,000/- (रुपये अडतीस लक्ष सत्त्याऐंशी हजार फक्त)
अनामत मत्तेची विक्री करण्यात येणार	
नाही (रु. मध्ये)	
बयाणा रक्कम	रु. 3,88,700/- (रुपये तीन लक्ष अठ्ठ्याऐंशी हजार सातशे फक्त)
मालमत्तेवरील दावे आणि सुरक्षित	ज्ञात नाही
धनकोस ज्ञात असलेली इतर	
थकबाकी व मूल्य	
मालमत्तांची पाहणी	दि. 02/08/2024 रोजी स. 11.30 ते दु. 1.30 वाजेपर्यंत
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री सिद्धेश पवार-व्यवस्थापक-9029687504
	(प्राधिकृत अधिकारी) श्री नवीन शर्मा-सहाय्यक व्यवस्थापक-
	7045303744

माध्यमातुन ई-लिलाव/बोली नेयम 8 अंतर्गत पंधरा (15) दिवसांची सचनादेखील आहे. कोणतीही बोली सादर करण्याअगोदर विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कपया सरक्षित धनकोच्या वेबसाईटर

दि. 08/08/2024 रोजी सायं. 5.00 वा

दि. 09/08/2024 रोजी द. 03.00 ते 04.00 वाजेपर्यंत

वेबसाईटच्या (https://sarfaesi.auctiontiger.net) च्या

बोली सादरीकरणाचा शेवटचा दिनांक

वोली उघडण्याची वेळ व स्थान

http://www.pegasus-arc.com/assets-to-aucton.html येथे किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे भेट द्यावी किंवा सेवा पुरवट्यदार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायग ग्रेलीदार सहायता क्रमांकः 079-68136805/68136837, मोबा. +919978591888, ई-मेलः ram prasad@auctiontiger.net आणि support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा स्थानः नागपर प्राधिकत अधिका

पेगॅसस ॲसेटस रिकन्स्टक (पेगॅसस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट 2चे ट्रस्टी राहणार, असा इशारा संघटनेने दिला आहे. महसूल कर्मचारी कामावर हजर नसल्याने संजय

गांधी निराधार योजना, इंदिरा गांधी निराधार योजना, श्रावण बाळ योजनेच्या लाभार्थ्याना फटका

बसला. विविध प्रमाणपत्र स्वाक्षरीसाठी नायब तहसीलदाराकडे पाठवण्यासाठी कर्मचारी नसल्याने सर्व ऑनलाईन अर्ज प्रलंबित होते.

///SterlitePower

स्टरलाइट पॉवर ट्रान्सिमशन लिमिटेड

नोंदणीकत कार्यालय : ४था मजला, गोदरेज मिलेनियम, ९ कोरेगाव रोड, पुणे, महाराष्ट्र-४११ ००१, भारत. सीआयएन : यू७४१२०पीएन२०१५पीएलसी१५६६४३ । फोन : +९१-१२४-४५६२००० । फॅक्स : ०१२४-४५६२०७५ ई-मेल : secretarial.grid@sterlite.com । www.sterlitepower.com

सभासद / शेअरधारक यांना सूचना

कंपनी कायदा २०१३ यातील कलम १०८, ११० आणि जर काही लागू होणाऱ्या इतर तरतुदी असल्यास त्यासह आणि ज्याचे वाचन कंपन्यांचे (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियमावली २०१४ (दी **''रुल्स'')** यातील तरतदीनसार तसेच कंपनी व्यवहार मंत्रालय (दी '**'एमसीए'')** यांनी सर्वसाधारण सभा आयोजित करण्यासाठी पुढील क्रमांकांच्या परिपत्रकांनुसार म्हणजे सामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२० दि. ०८ एप्रिल २०२०, क्र. १७/२०२० दि. १३ एप्रिल २०२०, क. २२/२०२० दि. १५ जन २०२०, क. ३३/२०२० दि. २८ सप्टेंबर २०२०, क. ३९/२०२० दि. ३१ डिसेंबर २०२०, क. १०/२०२१ दि. २३ जुन २०२१, क्र. २०/२०२१ दि. ०८ डिसेंबर २०२१, क्र. ०३/२०२२ दि. ०५ मे २०२२, क्र. ११/२०२२ दि. २८ डिसेंबर २०२२ आणि ०९/२०२३ दि. २५ सप्टेंबर २०२३ (दी '**'एमसीए सर्क्युलर्स'')** यात आणि इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेले सेक्रेटरियल स्टॅण्डर्ड-२ यातील मार्गदर्शक सूचना आणि याशिवाय जर काही लागू होणाऱ्या सांविधिक सुधारणा असल्यास किंवा सध्या लागू होणारे कायदे आणि नियमने याबाबत नवीन कायदे केले असल्यास, त्यानुसार कंपनी टपालाने मतदान करण्यांची सूचना दि. १२ जुलै २०२४ रोजी (''दी **पोस्टल बॅलेट नोटीस'')** याद्वारे देण्यात येत आहे. टपालाने मतदान करण्याच्या सूचनेत नमूद केलेल्या कामकाजास सभासदांची/ शेअरधारकांची संमती मिळवायची असन त्यासाठीची टपाल मतदानाची सचना फक्त ज्या सभासद/ शेअरधारक यांची नावे दि. ०५ जलै २०२४ रोजी **(''दी कट-ऑफ** डेट'') रजिस्टर ऑफ मेम्बर्स/ लिस्ट ऑफ बेनिफिशियल ओनर्स (एकत्रितपणे ''**मभासद**/ **डोअरधारक'**') यात नोंदलेली आहेत आणि जी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरीज लिमिटेड आणि/किंवा सेन्ट्रल डिपॉझिटरीज सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड **(**दी ''**डिपॉझिटरीज'')** यांच्याकडून प्राप्त झाली आहेत त्या सभासद/ रोअरधारकांना फक्त ई-मेलने पाठविण्यात आली आहेत. कंपनीने नोटीस पाठविण्याची कृती दि. १२ जुलै २०२४ रोजी पूर्ण केलेली आहे. टपालाने मतदान करण्याच्या सूचनेची प्रत कंपनीच्या वेबसाइटवर (<u>https://www.sterlitepower.com/downloads</u>) आणि दी लिंक इन्टाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''लिंक इन्टाइम'') यांची वेबसाइट (<u>https://instavote.linkintime.co.in</u>) येथेसुद्धा उपलब्ध आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, दी एमसीएची परिपत्रके यांचे अनुपालन करून कंपनीने ज्या सभासदांनी/ शेअरधारकांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते वरील कट-ऑफ डेटपर्यंत कंपनीकडे किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपन्ट यांच्याकडे नोंदलेले आहेत त्यांनाच कंपनीने टपालाने मतदानाची सुचना आणि त्यासोबत स्पष्टीकरणाचे निवेदनपत्रक फक्त इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात पाठिवलेले आहे. या टपाली मतदानासाठी सभासद/ रोअरधारक यांना टपालाच्या मतदानाची सचना आणि परत उत्तर देण्यासाठी टपालाचा आकार आधीच भरलेली पाकिटे प्रत्यक्ष स्वरूपात पाठविण्यात येणार नाहीत.

सदर कायद्याचे कलम १०८, ११० यातील तसेच एमसीएच्या परिपत्रकातील व इतर लागू होणाऱ्या कायद्यातील तरतुदी यांचे अनुपालन करून कंपनीने तिचे सभासद/ शेअरधारक यांना त्यांचे मत टपालाने मतदानाचा फॉर्म सादर करण्याऐवजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने देणे शक्य व्हावे यासाठी दूरस्थ ई-मतदानाची सविधा उपलब्ध करून दिलेली आहे. सभासद/ शेअरधारक यांना फक्त दरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेद्वारे त्यांचे मत देता येईल

कंपनीने तिच्या सर्व सभासदांना/ शेअरधारकांना ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी लिंक इन्टाइम यांची सेवा घेतलेली आहे. याशिवाय कंपनीने या टपाली मतदान प्रक्रियेसाठी स्क्रूटिनायझर म्हणून एमएस. मेहेक गुप्ता, जे मेहेक गुप्ता ॲण्ड असोसिएट्सचे मालक आहेत, त्यांना नियुक्त केले आहे (दी

एमसीए परिपत्रकानुसार ज्या सभासदांनी/ शेअरधारकांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनीकडे किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपन्ट यांच्याकडे नोंदलेले नाहीत त्यांना दुरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेत सहभागी होता यावे यासाठी कंपनीने लिंक इन्टाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्यासोबत ई-मेल पत्त्याची नोंदणी करण्याची योग्य व्यवस्था केली असन त्याद्वारे त्यांना दुरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेत सहभागी होता येईल. ई-मेल पत्ते नोंदविण्याची प्रक्रिया खालीलप्रमाणे आहे :

- (अ) ज्या सभासदांनी/ शेअरधारकांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदविलेले नाहीत आणि त्यामळे टपालाने मतदानाची सचना व ई-मतदानाच्या मार्गदर्शक कृती त्यांना कळविता आलेल्या नाहीत त्यांना त्यांचे ई-मेल पत्ते व मोबाइल फोन नंबर यांची तात्पुरती नोंदणी लिंक इन्टाइमसोबत करता येईल. त्यासाठी त्यांनी https://instavote.linkintime.co.in येथील लिंकवर संपर्क करावा. तेथून ई-मतदानाच्या सूचनेची व मार्गदर्शनपर सूचनांची सॉफ्ट कॉपी मिळविण्यासाठी व तेथे सांगितलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून ई-मेल पत्ता व मोबाइल नंबर मिळवावा. त्यासोबत यूजर आयडी आणि पासवर्डसुद्धा मिळेल. अन्य काही चौकशी करावयाची असल्यास सभासदांनी <u>enotices@linkintime.co.in</u> येथे लिहावे.
- यासाठी अन्य पर्याय आहे : सभासद/ शेअरधारक यांनी त्यांची ई-मेलची विनंती पुढील ई-मेल आयडी enotices@linkintime.co.in येथे आणि secretarial.grid@sterlite.com येथे पाठवावी. त्यासोबत त्यांनी ई-मेल नोंदणी करण्याची विनंती करणाऱ्या सही केलेल्या पत्राची स्कॅन केलेली प्रत, मोबाइल नंबर, स्वसाक्षांकित केलेली पॅनची प्रत आणि जर इलेक्ट्रॉनिक फोलिओ असेल तर क्लायन्ट मास्टर कॉपी आणि फोलिओ प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केला असेल तर शेअर सर्टिफिकेटची प्रत पाठवून टपाली मतदानाची प्रत व ई-मतदान कसे करावे याच्या

सभासद/ शेअरधारक यांना पाठविलेल्या टपाली मतदानाच्या सूचनेत ई-मतदान प्रक्रियेसंबंधीच्या तपशीलवार मार्गदर्शक सूचना व माहिती दिलेली आहे. टपाली मतदानाद्वारे ई-मतदान करण्याची सुविधा खाली दिलेल्या मुदतीत उपलब्ध आहे.

ई-मतदानाचा प्रारंभ : रविवार, दि. १४ जुलै २०२४ रोजी भा.प्र.वे. ०९.०० वाजता ई-मतदान करण्याची समाप्ती : सोमवार, दि. १२ ऑगस्ट २०२४ रोजी भा.प्र.वे. १७.०० वाजता

सभासद/ भागधारक यांना विनंती करण्यात येते की. त्यांनी त्यांची पात्रता विचारात घ्यावी. यासाठी सोमवार, दि. १२ ऑगस्ट २०२४ रोजी भाप्रवे १७,०० वाजेपवीं ई-मतदान प्रकियेदारे करावे या मदतीत केले नाही तर संबंधित सभासद/ शेअरधारक यांच्याकडन कोणतेही मत पाप्त झालेले नाही असे निश्चितपणे समजण्यात येईल. कट-ऑफ डेटला सभासद/ शेअरधारक यांच्या नावाने नोंदणी केलेल्या इक्विटी शेअर्सच्या पूर्ण भरणा झालेल्या मुल्याच्या

ई-मतदान प्रक्रियेद्वारे झालेल्या टपाली मतदानाचे निकाल (आणि त्यासोबत स्क्रूटिनायझर यांचा अहवाल) अध्यक्ष किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेली अन्य व्यक्ती हे सोमवार, दि. १९ ऑगस्ट २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर करतील. तसेच कंपनीची वेबसाइट (<u>www.sterlitepower.com/downloads</u>) आणि लिंक इन्टाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडची वेबसाइट <u>https://instavote.linkintime.co.in</u> येथे तसेच कंपनीचे नोंदणीकत कार्यालय व कॉर्पोरेट कार्यालय येथे प्रदर्शित केला जाईल

सभासद/ शेअरहोल्डर यांना कोणतीही तक्रार किंवा चौकशी करावयाची असेल त्यांनी कंपनी सेक्रेटरी यांना secretarial.grid@sterlite.com येथे लिहावे किंवा लिंक इन्टाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांचा विनामूल्य फोन क्र. +९१-०२२-४९१८६००० यावर आणि किंवा enotices@linkintime.co.in येथे संपर्क करावा.

कंपनीच्या संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार

स्थळ : गुरुग्राम

दिनांक : १२.०७.२०२४

(सर्फेसी अधिनियम, 2002 अंतर्गत)

आखाएल बंक लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालयः पहिली गल्ली, शाहूपुरी, कोल्हापूर-416001

शाखा कार्यालयः आरबीएल बँक लिमिटेंड, 3,4,5, तळ मजला, आदित्य एन्क्लेव्ह, प्लॉट क्र. 20-अ, सेन्ट्रल बाजार, रामदासपेठ, नागपूर-440010 सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 (''अधिनियम'') मधील नियम 8(6) सह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायर्नीन्शअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (''सर्फेसी अधिनियम'') अंतर्गत बँकेकडे भारग्रस्त असलेल्या अचल मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

येईल) बैंकेच्या प्राधिकृत अधिकारयांनी सदर नियमांसह वाचण्यात येणारया सफेंसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) आणि अनुच्छेद 14 अंतर्गत ''सांकेतिक / वास्तविक प्रत्यक्ष ताबा'' घेतलेला असून त्यांची दि. 02/08/2024 रोजी सदर नियमांमधील नियम ८ व ९ अंतर्गत बैंकेच्या खाली नमूद थकबाकीच्या अधिक खालील तपशिलानुसार व्याजाच्या वसुलीसाठी खालील ई-लिलाव वेळापत्रकानुसार ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आह'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईलः

अशील, थकबाकी रकमा आणि मालमत्तांचे थोडक्यात वर्णन कर्जदार व जामीनदाराचे नाव पालमत्तेचे वर्णन आणि गहाणकार मागणी सूचनेनुसार रक्कम पाहणीचा दिनांक व ई-लिलावाचा दिनांक/ दस्तावेजांसह बोली प्राधिकृत अधिकारयाचे आरक्षित किंमत

		सर्फेसी अधिनियमांतर्गत मागणी	वेळ	बयाणा रक्कम	वेळ	स्वीकारण्याचा शेवटचा	नाव / फोन क्र. / ईमेल
		व ताबा दिनांक		बोली वृद्धी रक्कम		दिनांक	आयडी
	मालमत्तेचे मालक - श्री रमजान		25/07/2024 रोजी	आरक्षित किंमतः	02/08/2024 रोजी	01/08/2024 रोजी	
2) श्री रमजान इस्माईल सोमानी	इस्माईल सोमानी, श्रीमती यास्मिन	1,62,52,731.00 (रुपये एक	स. 11.00 ते दु.	1,57,00,000/- (रुपये एक	दु. 2.00 ते 3.00	सायं. 5.00 वाजेपर्यंत	25 m
	इस्माईल सोमानी आणि श्रीमती		12.00 वाजेपर्यंत	कोटी सत्तावन्न हजार फक्त)	वाजेपर्यंत		922 .co
3) श्रीमती खैरुन्निसा रमजान सोमानी	अमिना नुरुद्दीन मर्चंट उर्फ अमिना	सातशे एकतीस फक्त) /					8 S
(सह-अर्जदार)	इस्माईल सोमानी			बयाणा रक्कमः आरक्षित			605 Iba
4) श्रीमती यास्मिन इस्माईल सोमानी				किमतीच्या 10% /			/ 8 /
(सह-अर्जदार व गहाणकार)	आणि तेथील बांधकाम असलेले घर						46 ur@
5) श्रीमती अमिना नुरुद्दीन मर्चंट उर्फ	क्र. 30 (जुना क्र. 30/0+1),			बोली वृद्धी रक्कमः			मंदुरंग काटकर -9545244646 / 8605009225 हमेल: Pandurang.Katkar@rblbank.com
अमिना इस्माईल सोमानी (सह-	क्षेत्रफळ सुमारे 553.50 चौ.फू., वॉर्ड	वास्तविक प्रत्यक्ष ताबा दिनांक		50,000.00 (रुपये पन्नास			524 Ka
अर्जदार व गहाणकार)	क्र. 29, विभाग क्र. 02, सर्कल क्र.	05/03/2024		हजार फक्त)			54.5 ng.
पत्रव्यवहाराचा पत्ता	7/12, सिटी सर्वे क्र. 141, शीट क्र.						19 1ra
1) पूनम चेंबर, बैरामजी टाऊन,	67/223, गांधी गेट, टिळक रोड,						ि दुस्
सदिनका क्र. 501, ईस्ट करीमाबाद	मंगळवारी, महाल, मौजा नागपूर						Pa Pa
सोसायटी, कोराडी रोड, नागपूर	(खास), जिल्हा नागपूर 440032.						ज़ व्हाः
440013.	चतुःसीमाः पूर्वेस - डॉ. सी व्ही जोगी						# #
2) सदनिका क्र. 501, ईस्ट करीमाबाद	यांचे घर रस्ता, दक्षिणेस - टिळक रोड,						
हाऊसिंग सोसायटी, बैरामजी टाऊन,	पश्चिमेस - सामायिक भिंत आणि श्री						
काटोल रोड, पूनम चेंबर्ससमोर, नागपूर	बाळू यांचे घर, उत्तरेस - गल्ली आणि						
440013.	सहयोग बिल्डर जयकमल कॉम्प्लेक्स.						
3) सदिनका क्र. डब्ल्यू-404, ईस्ट							
करीमाबाद हाऊसिंग सोसायटी, बैरामजी							
यऊन, काटोल रोड, पूनम चेंबर्ससमोर,							
नागपूर 440013.							
, "						<u> </u>	

अटी व शर्तीः

(1) ई-लिलाव विक्री ही ई-लिलाव पोर्टलच्या माध्यमातून ऑनलाईन घेण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांना आपली बोली सादर करण्यापूर्वी आणि ई-लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी https://www.bankeauctions.com https://www.rblbank.com/pdf-pages/news या वेबसाईटवर उपलब्ध असलेल्या लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्ती पाहण्याचे आवाहन करण्यात येते.

(2) बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्ता व विनिर्देश पाहून आपली खात्री करून घेण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल.

- (3) इच्छुक बोलीदारांनी आपले बयाणा रकमेबाबतचे तपशील आणि कागदपत्रे https://www.bankeauctions.com (लॉगीन आयडी व पासवर्ड च्या माध्यमातून) या वेब पोर्टल च्या माध्यमातून सादर करावीत. (https://www.bankeauctions.com) येथे नोंदणी केल्यास युजर आयडी व पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करता येईल. बयाणा रक्कम डीडी द्वारे आरबीएल बँक लि., 3,4,5, तळ मजला, आदित्य एन्क्लेव्ह, प्लॉट क्र. 20-ए, सेन्ट्रल बाजार, रामदासपेठ, नागपूर - 440010 येथे दि. 01/08/2024 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत सादर करावी.
- (4) इच्छुक बोलीदार **मे सी1 इंडिया प्रा.लि.** संपर्क क्र.: 7291981124/25/26 यांचेकडून ऑनलाईन ई-लिलावाचे प्रशिक्षण/सहायता प्राप्त करू शकतात. संपर्क व्यक्ती **श्री भाविक पंड्या, मोबा.क्र. 8866682937, ई-मेल आयडी**: gujarat@c1india,com आणि मालमत्तेशी संबंधित चौकशीसाठी श्री पांडुरंग काटकर, प्राधिकृत अधिकारी (मोबा. क्र. 9545244646 / 8605009225 ईमेल: pandurang.katkar@rblbank.com) यांचेशी संपर्क साधावा कुठलेही कारण न देता बोली स्वीकार्य न वाटल्यास कोणतीही किंवा सर्वच बोली स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा किंवा कोणत्याही वेळी लिलाव रद करण्याचा / पुढे ढकलण्याचा अधिकार बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात आणि या संदर्भात
- त्यांचा निर्णय अंतिम व बंधनकारक असेल (6) मत्तेची विक्री आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस करण्यात येणार नाही.
- (7) बोली यशस्वी न झाल्यास बयाणा रक्कम 02 कामकाजाच्या दिवसांनंतर परत करण्यात येईल

दिनांक: 12/07/2024

- (अ) बँकेद्वारे प्रस्ताव स्वीकारण्यात आल्यास प्रस्ताव स्वीकारण्याच्या दिवशी किंवा फारतर पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्री रकमेच्या 10% एवढी बयाणा रक्कम समाविष्ट करून 25% एवढ्या रकमेचा भरणा. (ब) उर्वरित रकमेचा भरणा बँकेने विक्रीस संमती देण्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत
- (क) भरण्यात कसूर केल्यास सर्फेसी अधिनियम, 2002 आणि सर्फेसी नियमांमधील तरतुर्दीनुसार तोवर भरलेल्या सर्व रकमा जप्त करण्यात येतील.

- .10) इच्छुकांनी संबंधित विभाग, कार्यालयांकडून विक्री/मालमत्ता कर, वीज बिलाची थकबाकी आणि सोसायटीची थकबाकी इ. सारख्या वैधानिक आणि इतर देण्याची पुष्टी करावी. वरील थकबाकीच्या भरण्याची जबाबदारी बँक स्वीकारत नाही. (11) वर नमुद अनामत मत्तेच्या संदर्भातील तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या माहितीच्या आधारे देण्यात आलेले असले तरीही त्या तपशिलामध्ये काही चुक झाल्यास, काही गाळण्यात आल्यास किंवा चुकीचे विधान करण्यात आल्यास त्यासाठी ते जबाबदार नसतील
- त्यामुळे संभाव्य खरेदीदारांना विनंती आहे की त्यांनी निविदा सादर करण्याअगोदर अनामत मत्तांच्या संदर्भातील या तपशिलांची व इतर बार्बीची खात्री करून घ्यावी. (12) विक्री पूर्णपणे सदर जाहिरातीतील आणि विहित निविदा प्रपत्रातील अटी व शर्तींच्या अधीन असेल.
- (13) बोलीदार / निविदाकार/ प्रस्तावकारांनी आपल्या प्रस्तावात रु. 50,000/- (रुपये पन्नास हजार फक्त) च्या पटीत वाढ करावी.

(14) यशस्वी बोलीदारास/प्रस्तावकारास विक्री प्रमाणपत्राची नोंदणी करण्यासाठी कायद्यानुसार लागू असेल त्याप्रमाणे सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, आणि आनुर्धोगक खर्चाचा भरणा करावा लागेल.

(15) कुठलीही पूर्वसूचना न देता सदर विक्रीच्या अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा आणि कुठलेही कारण न देता बोली स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा किंवा निविदा बरखास्त करण्याचा / पुढे ढकलण्याचा / रद करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारयांना आहे

सर्फेसी अधिनियमांतर्गत 30 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार, जामीनदार व गहाणकारांना याद्वारे सुचित करण्यात येते की त्यांनी ई-लिलावाच्या दिनांकाअगोदर व्यवहार दस्तावेजांनुसार वर नमूद रकमेचा तीवरील पूढील व्याज अधिक दंडात्मक व इतर व्याज आणि रकमांसह भरणा करावा, अन्यथा थकबाकीची वसूली

करण्यासाठी मालमत्तेची विकी/लिलाव करण्यात येईल पाधिकत अधिकारी

आरबीएल बँक लि.

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on **09/08/2024** for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from 03.00 pm to 04.00 pm. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support: 079-68136805/68136837 Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: ramprasad@auctiontiger.net, and support@auctiontiger.net.
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the Schedule Property.
- 6. Pegasus is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property of / by any authority known or unknown.
- 7. **<u>Due Diligence:</u>** The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus in this regard on a later date.
- 8. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 9. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.

- 10. The reserve price of the auction properties are as follows:- Rs. 38,87,000/- (Rupees Thirty Eight lakhs Eighty Seven Thousand Only)
- 11. The Earnest Money Deposit of the auction properties are as follows:- Rs. 3,88,700/- (Rupees Three Lakhs Eighty Eight Thousand Seven Hundred Only)
- 12.Intending Bidders shall deposit the aforesaid Earnest Money Deposit (EMD) through RTGS / NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116155 A/c. Name: Pegasus Group Thirty Nine Trust 2, Bank name: RBL Bank Limited., Branch: Office No.1/A, Ground Floor, Mittal Court, 224 Nariman Point, Mumbai-400021, IFSC Code: RATN0000155 before submitting bids online. EMD can also be paid by way of Pay Order / Demand Draft in favour of: Pegasus Group Thirty Nine Trust 2 payable at Mumbai and the same can be deposited/sent to Authorised Officer at the office of Pegasus mentioned hereinabove with a reference of the said E-auction notice.
- 13. The bid price to be submitted shall be the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only).**
- 14. The successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of Competent Authority if required. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (13). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 15. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.
- 16. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 17. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 18. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 19. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.

- 20. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate** will be issued only in the name of the successful bidder.
- 21. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned in the **public notice dated 13/07/2024.**
- 22. This publication is also a 15 day's notice to the borrowers/co-borrowers/mortgagors under Rule 8 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 23. The sale is subject to "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities.

Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Siddhesh Pawar- Senior Manager at the Office: - Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Email: siddhesh@pegasus-arc.com, Contact: 9029687504 and Mr. Rohan Kadam- Officer-9167981607.

Special Instructions:

Place: Nagpur

Date: 13/07/2024

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

(Trustee of Pegasus Thirty Nine Trust 2)